# A F F I T T O

## MARCIANISE

## 2 euro

# LOCALE AD ANGOLO CON OTTO VETRINE

***LOCALE AD ANGOLO CON OTTO VETRINE***

***MARCIANISE  2.800 euro mensili***

***Quartiere San Pasquale***

***Locale commerciale di circa 270 mq. situato al piano rialzato del Quartiere San Pasquale***

***L'immobile è ubicato su una strada ad elevato scorrimento veicolare e forte passaggio pedonale, garantendo un'eccellente visibilità e una posizione strategica per qualsiasi tipologia di attività.***

***Posizione Angolare e Visibilità Top: L'immobile gode di un'esposizione angolare privilegiata, arricchita da ben otto ampie vetrine su strada che conferiscono una straordinaria luminosità naturale a tutti gli ambienti interni e la massima visibilità.***

***Dotato di tre ingressi indipendenti***

***Internamente il locale commerciale è in ottime condizioni ed è strutturato come ampio e versatile facilmente adattabile a tutte le tipologie di attività.***

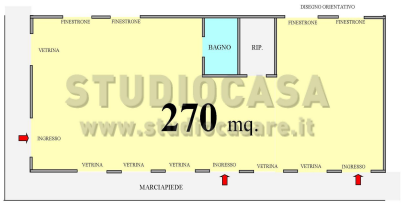
***Completano il locale un utilissimo ed ampio ripostiglio e un bagno con antibagno.***

***Class. Energ. G Ipe 175  CODICE  CF477***

***Agenzia Immobiliare Studiocasa Recale via Municipio 156, Telefono 0823466666  Cell. 3450959380***

***Sei interessato, telefona per visionarlo senza impegno.***




DISEGNO ORIENTATIVO
FINESTRONE
FINESTRONE
FINESTRONE
FINESTRONE
VETRINA
BAGNO
RIP.
270 mq.
INGRESSO
VETRINA
VETRINA
VETRINA
INGRESSO
VETRINA
VETRINA
INGRESSO
MARCIAPIEDE



