A F F I T T O

MARCIANISE

4 euro

LOCATION PERFETTA

LOCATION PERFETTA

4.000 euro mensili

Nella migliore zona commerciale di Marcianise (Quartiere Ospedale Nuovo), su una strada a fortissimo traffico

350 mq. al Piano Terra con sei vetrine

350 mq al Piano Seminterrato collegati internamente per uso parcheggio privato o magazzino.

Doppio ingresso: comodo accesso posteriore dedicato a carico/scarico merci.

In fase di completamento quindi con la possibilità di adattare le finiture alle tue esigenze.

Possibilità di frazionamento e locazione della metà della superficie.

Locale commerciale di 350 mq. in fase di completamento, situato in una delle zone a maggiore vocazione commerciale del Comune, in prossimità del Quartiere Ospedale Nuovo.

L'immobile si sviluppa al piano terra con un ampio ambiente open space, servito da sei vetrine fronte strada ad altissima visibilità e forte passaggio veicolare e pedonale. Tramite una scala interna si accede al piano seminterrato di ulteriori 350 mq., sfruttabile sia come deposito sia come comodo parcheggio privato.

La soluzione è completata da un ingresso posteriore carrabile dedicato alle operazioni di carico e scarico merci. È inoltre valutabile la possibilità di locare frazionatamente la metà della superficie complessiva.

Class. Energ. G Ipe 175 CODICE CF474

Agenzia Immobiliare Studiocasa Recale via Municipio 156, Telefono 0823466666 Cell.

3450959380

Sei interessato, telefona per visionarlo senza impegno.

Altri immobili simili sono nel sito (studiocasa Recale)







