

# VENDE

## CURTI

### 390 euro

## ESCLUSIVA VILLA A SCHIERA

*ESCLUSIVA VILLA A SCHIERA DI NUOVA COSTRUZIONE*

*Via Manzoni*

*Consegna prevista Agosto 2027*

*390.000 euro*

*Nel cuore di una tranquilla e prestigiosa zona residenziale di Curti, prende forma una raffinata villa a schiera di nuova costruzione, progettata per chi desidera vivere in ambienti moderni, luminosi e perfettamente distribuiti.*

*Una residenza esclusiva che coniuga eleganza architettonica, comfort contemporaneo e generosi spazi interni ed esterni, offrendo il contesto ideale per il benessere di tutta la famiglia.*

*Spazi pensati per vivere al meglio*

*La proprietà si sviluppa su tre livelli di circa 75 mq ciascuno, per una superficie complessiva di 225 mq, arricchita da un giardino privato di 115 mq e da 32 mq di balconi.*

*Piano seminterrato*

*Ampio garage per due auto*

*Grande ambiente multifunzionale, ideale come taverna, sala hobby, palestra privata o deposito*

*Piano rialzato*

*Elegante zona living con soggiorno e cucina di generose dimensioni*

*Doppio accesso diretto sia al giardino che al cortile retrostante*

***Bagno finestrato***

***Primo piano***

***Tre confortevoli camere da letto***

***Camera padronale con cabina armadio***

***Secondo bagno a servizio della zona notte***

***Il piacere di una casa pensata per la famiglia***

***Il giardino privato rappresenta uno spazio riservato dove trascorrere momenti di relax, organizzare cene all'aperto o vedere i propri figli giocare in totale sicurezza. Gli ampi balconi garantiscono luminosità e continuità tra gli ambienti interni ed esterni.***

***Perché scegliere questa villa?***

***Nuova costruzione con consegna prevista ad agosto 2027***

***Ampia metratura di 225 mq su tre livelli***

***Garage doppio***

***Giardino esclusivo di 115 mq***

***Zona notte con tre camere da letto***

***Ambienti moderni e funzionali***

***Posizione strategica e riservata***

***Di seguito elenco dei materiali da capitolato***

***I pavimenti ed i rivestimenti saranno di prima scelta in gres porcellanato***

***La caldaia a condensazione alimentata a gas metano di marca Ariston***

***gli igienici saranno della marca Azzurra***

***La rubinetteria sarà del tipo monocomando a miscelatori della marca Paffoni serie red***

***collegati a loro volta ai corpi scaldanti collocati sotto pavimento***

***Le apparecchiature elettriche saranno della BTicino serie Matixgo***

***La predisposizione impianto antifurto sia perimetrale che volumetrico***

***L' Impianto fotovoltaico***

***Gli infissi saranno realizzati con profili SALAMANDER in PVC***

***Le porte interne saranno della Garofoli, linea Gidea***

***Il portoncino d'ingresso sarà del tipo blindato, della Gardesa***

***Una dimora di prestigio, pensata per chi non vuole semplicemente acquistare una casa, ma realizzare un progetto di vita in un ambiente elegante, accogliente e destinato a***

***mantenere il proprio valore nel tempo.***

***Contattaci per ricevere maggiori informazioni e scoprire in anteprima la tua futura casa a Curti.***

***Class. Energ. A Ipe 10 CODICE CV25***

***Agenzia Immobiliare Studiocasa Telefono 0823466666 Cell. 3450959380***

***Sei interessato, telefona per visionarlo senza impegno.***

***Altri immobili simili sono nel sito ( studiocasa )***

