

VENDE

SAN MARCO EVANGELISTA

290 euro

APPARTAMENTO CON GIARDINO

APPARTAMENTO CON GIARDINO

SAN MARCO EVANGELISTA

INGRESSO PRIVATO

290.000 euro, 100 mq, Piano rialzato, Anno di costruzione 2024

Minicondominio esclusivo di soli tre appartamenti

In una zona tranquilla della prima periferia di San Marco Evangelista, proponiamo in vendita un appartamento di 96 mq, situato al piano rialzato di un minicondominio di nuova costruzione composto da sole tre unità abitative. La proprietà si distingue per la presenza di un giardino attrezzato con ingresso indipendente, un valore aggiunto raro e altamente ricercato.

Giardino attrezzato con ingresso indipendente

Il giardino è uno degli elementi più importanti della casa: ampio, curato e completamente attrezzato, rappresenta un vero prolungamento degli spazi interni. È dotato di:

- *Cucina all'aperto, ideale per pranzi e cene all'esterno*
- *Casetta in legno perfetta come deposito o spazio hobby*
- *Gazebo in legno, ideale per relax e convivialità*
- *Zona verde con prato inglese, curato e piacevole alla vista*

Uno spazio privato, funzionale e già pronto all'uso.

Descrizione interna dell'appartamento

L'immobile è organizzato in maniera razionale e moderna, con una netta separazione tra zona giorno e zona notte.

Zona giorno

- ***Ampio soggiorno con angolo cottura***
- ***Doppio ingresso: uno dal giardino privato e uno dal vano condominiale***
- ***Ambiente luminoso e accogliente, perfetto per la vita quotidiana***

Zona notte

- ***Corridoio di disimpegno***
- ***Camera da letto con balcone con affaccio diretto sul giardino***
- ***Seconda camera con bagno privato***
- ***Terza cameretta***
- ***Secondo bagno con uscita sul terrazzo***
- ***Ripostiglio pratico e ben posizionato***

La distribuzione degli spazi garantisce privacy, comfort e funzionalità.

Dotazioni e comfort

L'appartamento è completo di numerosi accessori e sistemi di sicurezza:

- ***Box auto doppio di 30 mq***
- ***Cantinola***
- ***Condizionatori***
- ***Impianto di videosorveglianza***
- ***Allarme perimetrale domotico***
- ***Videocitofono***
- ***Romane in ferro blindato***

Una casa moderna, sicura e pronta per essere abitata senza necessità di interventi.

Perché scegliere questo immobile

- ***Costruzione recente (2024)***
- ***Contesto riservato con soli tre appartamenti***
- ***Giardino attrezzato e indipendente***
- ***Spazi interni ben distribuiti***
- ***Dotazioni complete e di qualità***
- ***Ottimo equilibrio tra privacy, comfort e vivibilità***

Class. Energ. A Ipe 12 CODICE AV28

Agenzia Immobiliare Studiocasa, Telefono 0823466666 Cell. 3450959380

Sei interessato, telefona per visionarlo senza impegno.

Altri immobili simili sono nel sito (studiocasa san nicola la strada)

