

VENDE

MACERATA CAMPANIA

225 euro

Appartamento moderno con terrazzo

MACERATA CAMPANIA

Appartamento moderno con terrazzo, balconate, box e posto auto

225.000 euro, 120 mq. Terzo piano con ascensore, Videocitofono

Nel cuore di Macerata Campania, in un condominio di recente costruzione, proponiamo un appartamento leggermente mansardato, moderno, funzionale e dotato di ampi spazi esterni. Una soluzione completa, ideale per chi cerca comfort, qualità e vivibilità in una zona servita e ben collegata.

Descrizione dell'immobile

L'appartamento è suddiviso in modo razionale tra zona giorno e zona notte.

ZONA GIORNO

Ampia, luminosa, vivibile

- *Soggiorno con cucina open space di 39,28 mq*
- *Accesso diretto alla balconata di 32,60 mq*
- *Cucina con terrazzo coperto di 20 mq, perfetto per pranzi e cene all'aperto*

Uno spazio moderno, ideale per chi ama ambienti aperti e luminosi.

ZONA NOTTE

Comfort e privacy

- Camera da letto padronale 16,53 mq con balcone
- Due camerette, entrambe con balcone
- Due bagni con finestra, luminosi e funzionali

La zona notte è separata da una porta, garantendo tranquillità e ordine.

Dotazioni e finiture

- Cappotto termico
- Predisposizione canna fumaria
- Infissi doppio vetro camera
- Zanzariere
- Infissi blindati
- Impianto di condizionamento

Materiali e accorgimenti che assicurano efficienza energetica, sicurezza e comfort.

Box e posto auto

- Box auto di 28 mq
- Posto auto

Spazi ampi e comodi, perfetti per auto, moto e deposito.

Perché scegliere questa casa

- Condominio recente
- Ampi spazi esterni vivibili
- Zona giorno moderna e spaziosa
- Zona notte ben separata
- Dotazioni tecniche di livello
- Box grande 28 mq. piu posto auto
- Posizione centrale e servita

Una soluzione completa, moderna e pronta da vivere.

Class. Energ. A1 CODICE AV252

Agenzia Immobiliare Studiocasa Recale via Municipio 156, Telefono 0823466666 Cell. 3450959380

Sei interessato, telefona per visionarlo senza impegno.

Altri immobili simili sono nel sito ([studiocasa Recale](http://studiocasa.it))

