

# VENDE

## MARCIANISE

### 240 euro

## NUOVO CON GIARDINO DI 200 mq.

**NUOVO CON GIARDINO DI 200 mq.**

**MARCIANISE 240.000 euro, appartamento di 100 mq. ubicato al piano terra di un elegante parco di nuova costruzione di via San Pasquale, dispone di un favoloso giardino di 200 mq., di un box auto doppio di 27 mq., caldaia Ariston, infissi interni a taglio termico in legno artigianale con doppio vetro basso emissivo, infissi esterni con serratura blindata, bussole interne della Garofoli, impianto satellitare, impianto elettrico e videocitofonia della Bticino, impianto luci emergenza Beghelli, isolato termicamente ed acusticamente con certificazione, ed ha predisposizione per impianto di antifurto, climatizzazione, fotovoltaico, addolcitore acqua ed autoclave. L'appartamento è composto da una zona giorno con soggiorno e cucina con uscita nell'ampio giardino di 200 mq., dal soggiorno si accede alla doppia zona notte, separate da un disimpegno e composte da una prima con due camere, bagno e balcone, la seconda con camera e bagno. Classe energetica CODICE AV223**

**Agenzia Immobiliare Studiocasa Recale via Municipio 156, Telefono 0823466666 Cell. 3450959380**

**Sei interessato, telefona per visionarlo senza impegno.**

**Hai bisogno di un mutuo, da noi i piu convenienti fai un preventivo e confronti**



PIANO TERRA 0823 466666



