

# VENDE

## MARCIANISE

### 260 euro

## PER GLI AMANTI DEL GRANDE GIARDINO

**PER GLI AMANTI DEL GRANDE GIARDINO**

**DISPONE DI UN GIARDINO DI 330 mq.**

**MARCIANISE 260.000 euro, appartamento di 100 mq. ubicato al piano terra di un elegante parco di nuova costruzione di via San Pasquale, dispone di un favoloso giardino di 330 mq., di un box auto doppio di 27 mq., caldaia Ariston, infissi interni a taglio termico in legno artigianale con doppio vetro basso emissivo, infissi esterni con serratura blindata, bussole interne della Garofoli, impianto satellitare, impianto elettrico e videocitofonia della Bticino, impianto luci emergenza Beghelli, isolato termicamente ed acusticamente con certificazione, ed ha predisposizione per impianto di antifurto, climatizzazione, fotovoltaico, addolcitore acqua ed autoclave. L'appartamento è composto da una zona giorno con soggiorno ed una cucina con uscita nell'ampio giardino di 330 mq., dal soggiorno si accede alla zona notte, composta da un disimpegno, tre camere, due bagni ed un terrazzo. Classe energetica CODICE AV179**

**Agenzia Immobiliare Studiocasa Recale via Municipio 156, Telefono 0823466666 Cell. 3450959380**

**Sei interessato, telefona per visionarlo senza impegno.**

**Hai bisogno di un mutuo, da noi i piu convenienti fai un preventivo e confronti**



