V E N D E

CURTI

390 euro

ESCLUSIVA VILLA A SCHIERA

ESCLUSIVA VILLA A SCHIERA DI NUOVA COSTRUZIONE

Via Manzoni

Consegna prevista Agosto 2027

390.000 euro

Nel cuore di una tranquilla e prestigiosa zona residenziale di Curti, prende forma una raffinata villa a schiera di nuova costruzione, progettata per chi desidera vivere in ambienti moderni, luminosi e perfettamente distribuiti.

Una residenza esclusiva che coniuga eleganza architettonica, comfort contemporaneo e generosi spazi interni ed esterni, offrendo il contesto ideale per il benessere di tutta la famiglia.

Spazi pensati per vivere al meglio

La proprietà si sviluppa su tre livelli di circa 75 mq ciascuno, per una superficie complessiva di 225 mq, arricchita da un giardino privato di 115 mq e da 32 mq di balconi.

Piano seminterrato

Ampio garage per due auto

Grande ambiente multifunzionale, ideale come taverna, sala hobby, palestra privata o deposito

Piano rialzato

Elegante zona living con soggiorno e cucina di generose dimensioni

Doppio accesso diretto sia al giardino che al cortile retrostante

Bagno finestrato

Primo piano

Tre confortevoli camere da letto

Camera padronale con cabina armadio

Secondo bagno a servizio della zona notte

Il piacere di una casa pensata per la famiglia

Il giardino privato rappresenta uno spazio riservato dove trascorrere momenti di relax, organizzare cene all'aperto o vedere i propri figli giocare in totale sicurezza. Gli ampi balconi garantiscono luminosità e continuità tra gli ambienti interni ed esterni.

Perché scegliere questa villa?

Nuova costruzione con consegna prevista ad agosto 2027
Ampia metratura di 225 mq su tre livelli
Garage doppio
Giardino esclusivo di 115 mq
Zona notte con tre camere da letto
Ambienti moderni e funzionali
Posizione strategica e riservata

Di seguito elenco dei materiali da capitolato

I pavimenti ed i rivestimenti saranno di prima scelta in gres porcellanato

La caldaia a condensazione alimentata a gas metano di marca Ariston

gli igienici saranno della marca Azzurra

La rubinetteria sarà del tipo monocomando a miscelatori della marca Paffoni serie red

collegati a loro volta ai corpi scaldanti collocati sotto pavimento

Le apparecchiature elettriche saranno della BTicino serie Matixgo

La predisposizione impianto antifurto sia perimetrale che volumetrico

L' Impianto fotovoltaico

Gli infissi saranno realizzati con profili SALAMANDER in PVC

Le porte interne saranno della Garofoli, linea Gidea

Il portoncino d'ingresso sarà del tipo blindato, della Gardesa

Una dimora di prestigio, pensata per chi non vuole semplicemente acquistare una casa, ma realizzare un progetto di vita in un ambiente elegante, accogliente e destinato a

mantenere il proprio valore nel tempo.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni e scoprire in anteprima la tua futura casa a Curti.

Class. Energ. A Ipe 10 CODICE CV25

Agenzia Immobiliare Studiocasa Telefono 0823466666 Cell. 3450959380

Sei interessato, telefona per visionarlo senza impegno.

Altri immobili simili sono nel sito (studiocasa)